

VESILAHDEN KUNTA

Vesilahden rantaosayleiskaavan muutos, 1. vaihekaava

PALAUTERAPORTTI 02.04.2026

KAVALUONNOS (09.01.2026)

Saapuneet lausunnot:

| Palautteen antaja | Pvm |
|--|------------|
| Luonnonvarakeskus | 06.02.2026 |
| Pirkanmaan liitto | 10.02.2026 |
| Vesilahden kunnan sivistyslautakunta | 10.02.2026 |
| Sisä-Suomen elinvoimakeskus | 16.02.2026 |
| Lempäälän kunta | 26.02.2026 |
| Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry | 02.03.2026 |
| Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta | 03.03.2026 |
| Pirkanmaan maakuntamuseo | 06.03.2026 |
| Akaan kaupunki | 11.03.2026 |
| Lupa- ja valvontavirasto | 26.03.2026 |

Suomen luonnonsuojeluliiton Pirkanmaan piiri ry, Pirkanmaan liitto ja Luonnonvarakeskus ilmoittivat, että ne eivät anna lausuntoa Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan kaavaluonnoksesta. Vesilahden kunnan sivistyslautakunta ja Akaan kaupunki lausuivat, että niillä ei ole Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaavan luonnokseen huomautettavaa.

Saapuneet mielipiteet:

| | Pvm |
|---|------------|
| - | |

| LAUSUNTO | VASTINE |
|---|--|
| Sisä-Suomen elinvoimakeskus: Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole kaavaratkaisusta huomautettavaa, mutta liikenneosasto muistuttaa, että joissakin tapauksissa maantien kulkiessa rannan läheisyydessä rakennusten vähimmäisetäisyyden määrääminen rantaviivasta saattaa johtaa rakennuksen sijoittumiseen maantien suoja-alueelle. Maantien suoja-alue ulottuu kaava-alueen seutu- ja yhdysteillä 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta. Rakennusta ei saa pitää suoja-alueella, mutta elinvoimakeskus voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen, jos se harkitsee, että liikenneturvallisuus ei vaarannu eikä tienpidolle aiheutuisi | Vesilahden kunnanhallitus: Kaavaselostuksen kohtaan 6 Kaavan toteutus lisätään tiedoksi seuraava: ”Kaavaa toteutettaessa on huomioitava, että maanteiden suoja-alue ulottuu seutu- ja yhdysteillä 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee lähellä maantietä ja kaavan määräys rakennuskohteen sijoittamisesta edellyttää rakennuksen sijoittamista maantien suoja-alueelle, on rakennuksen sijoittamiselle haettava poikkeusta kiellosta Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Elinvoimakeskus voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen, jos se harkitsee, että liikenneturvallisuus ei vaarannu eikä tienpidolle aiheutuisi muuta |

| | |
|---|---|
| muuta kuin enintään vähäistä haittaa (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005; 44, 46, 47 §). | kuin enintään vähäistä haittaa. (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005; 44, 46, 47 §).” |
| Kaavan osallisista Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus tulee päivittää aluehallintouudistuksen myötä Lupa- ja valvontavirastoksi ja Sisä-Suomen elinvoimakeskukseksi. | Toteutuneen hallintouudistuksen mukaisesti Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus päivitetään kaava-aineistoihin Lupa- ja valvontavirastoksi ja Sisä-Suomen elinvoimakeskukseksi. |
| LAUSUNTO | VASTINE |
| Lempäälän kunta: | Vesilahden kunnanhallitus: |
| Lempäälän kunta pitää Vesilahden kunnan ratkaisua muuttaa vain kaavan yleismääräyksiä hyvänä keinona vastata lainmuutoksen tuomiin haasteisiin rantarakentamisen ohjaamisessa ranta-alueilla. | Todetaan saapunut lausunto. |
| LAUSUNTO | VASTINE |
| Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta: | Vesilahden kunnanhallitus: |
| Luonnoksen uudet yleismääräykset rakennuskohteen sijoittamisesta vastaavat nykyisiä, rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä. Lautakunta pitää tärkeänä, että rakennusten vähimmäisetäisyydet vesistön rantaviivasta lisätään kaavan yleismääräyksiin nykyistä vastaavina, mikä turvaa rantaosayleiskaavan alkupehkeisen tavoitteen toteutumista ja maanomistajien tasapuolista kohtelua. Myös alimmat suositeltavat rakentamiskorkeudet kaavamääräyksissä selkeyttävät kaavan ohjaavaa vaikutusta rakentamisessa. Uudet yleismääräykset huomioidaan käynnissä olevan rakennusjärjestyksen uudistamisen jatkovalmistelussa. Lautakunta toivoo rakennusjärjestyksen etenemisen varmistamiseksi, että 1. vaihekaava etenee mahdollisimman nopealla aikataululla ja että esitettyihin yleismääräyksiin ei tehdä olennaisia muutoksia kaavatyön edetessä. | Todetaan saapunut lausunto. Vesilahden rantaosayleiskaavan 1. vaihekaava etenee seuraavaksi kaavaehdotusvaiheeseen. |
| LAUSUNTO | VASTINE |
| Pirkanmaan maakuntamuseo: | Vesilahden kunnanhallitus: |
| Maakuntamuseon antaman lausunnon jälkeen on käyty kaavaan liittyvä viranomaisneuvottelu (14.11.2025). Koska kaavamuutos koskee vain yleismääräyksiä, toteaa alueellinen vastuumuseo, ettei laajaa kulttuuriympäristöön liittyvää | Kaavaselostuksen kohdassa 6 Kaavan toteutus kerrotaan, että voimassa olevan rantaosayleiskaavan selvitysaineisto on osin vanhentunutta ja että jatkotyössä on tarpeen tun- |

| | |
|--|--|
| <p>selvitystarvetta tässä vaiheessa ole. Voimassa oleva rantaosayleiskaava perustuu kuitenkin osin vanhentuneeseen tietoon kulttuuriympäristön arvoista. Jatkossa, kun rantaosayleiskaavan merkintöjä ryhdytään uudistamaan, ajankohtaistuu myös kulttuuriympäristöä koskevien lähtötietojen ajantasaistaminen.</p> | <p>nistaa alueen ajantasaiset rakennetun ympäristön ja kulttuuriperinnön arvot ja huomioida ne kaavaa muutettaessa.</p> |
| <p>Maakuntamuseo esitti viranomaisneuvottelussa, että rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan yleismääräyksiin liitettäisiin voimassa olevan Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 kanssa yhteneväinen, arkeologisia kohteita koskeva yleismääräys: <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäänöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäänösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.</i> Nyt nähtävillä olevaan rantaosayleiskaavan muutoksen luonnokseen ei tällaista määräystä ole kuitenkaan sisällytetty. Maakuntamuseo esittää edelleen harkittavaksi yleismääräyksen lisäämistä rantaosayleiskaavaan.</p> | <p>Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan tavoitteena on tuoda kaavaan määräykset, jotka koskevat kaikkien rakennusten vähimmäisetäisyyttä rantaviivasta ja rakennusten alinta suositeltavaa korkeuslukua.</p> <p>Muut päivittämistarpeet arvioidaan rantaosayleiskaavan päivittämisen seuraavassa vaiheessa.</p> |
| <p>Rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan luonnoksessa kaavakartalle on merkitty uusi yleismääräys: <i>Rakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 25 metriä lukuun ottamatta kerrosaltaan enintään 25 m² suuruista saunarakennusta, jonka saa sijoittaa 15 metrin etäisyydelle keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.</i> Uusi yleismääräys perustuu Vesilahden voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräykseen, ja on yhteneväinen myös viereillä olevan uuden rakennusjärjestyksen määräyksen kanssa. Entistä yleismääräystä on muokattu muotoon: <i>Rakennuspaikkojen rakennusoikeudesta, rakentamistavasta ja muusta käytöstä on säädetty kunnan rakennusjärjestyksessä.</i> Pirkanmaan maakuntamuseo katsoo, että uusi määräys turvaa osaltaan hyvin rantamaiseman arvoja VAMA-alueella.</p> | <p>Todetaan saapunut lausunto.</p> |
| <p>Pirkanmaan maakuntamuseo esitti edellisessä lausunnossaan sekä viranomaisneuvottelussa, että 1. vaihekaavassa ohjattaisiin paitsi rakentamisen minimietäisyyttä rantaan, myös rannan</p> | <p>Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavaa valmisteltaessa on huomioitu se, että rantaosayleiskaava yhdessä rakennusjär-</p> |

| | |
|--|---|
| <p>säilyttämistä luonnonmukaisena ja puustoisena. Vaihekaavaan ei ole sisällytetty tähän liittyvää määräystä. Sellaista ei ole myöskään voimassa olevassa rantaosayleiskaavassa. Voimassa olevan rakennusjärjestyksen 17 §:n mukaan <i>rakennusta sijoitettaessa on huomioitava, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus säilytetään erityisesti rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä niin, että rantamaiseman luonnonmukaisuus säilyy.</i> Maakuntamuseolle 13.6.2025 toimitetun rakennusjärjestysehdotuksen 21§:n mukaan: <i>Rakennuskohteiden rakentaminen on suunniteltava ja toteutettava siten, että rakennuspaikan puusto ja muu kasvillisuus, pinnanmuodot sekä luonnonarvot säilyvät mahdollisimman luonnonmukaisina. Rakennuspaikalla 15 metrin etäisyydellä rantaviivasta tulee säilyttää maasto ja rantamaisema mahdollisimman luonnonmukaisena sekä säilyttää puusto ja muu kasvillisuus siten, että vain harventaminen on sallittua.</i> Mikäli uusi rakennusjärjestys tulee pykälän 21 osalta voimaan sellaisenaan, tulee tilanne rantamaiseman arvoista huolehtimisen osalta olemaan hyvä. Asiaa tulisi joka tapauksessa avata kaavaselostuksessa. Mikäli uuden rakennusjärjestyksen voimaantulosta on tietoa, myös se olisi hyvä kirjata kaavaselostukseen.</p> | <p>jestyksen kanssa ohjaa riittävästi maisema-arvojen säilymistä rakentamattomana, luonnonmukaisena ja puustoisena.</p> <p>Kaavaselostuksen kohtaan 5.3. Kaavan vaikutukset täydennetään kuvaus Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan suhteesta Vesilahden nykyiseen ja uudistettavaan rakennusjärjestykseen rannan maisema-arvojen ohjaamisen osalta.</p> |
| <p>Pirkanmaan maakuntamuseo totesi edellisessä lausunnossaan, että kaavaselostuksessa tulee esittää suunnitellut toimenpiteet kulttuuriympäristön arvojen turvaamiseksi jatkossa. Kaavaselostukseen onkin kirjattu, että jatkotyössä on tarpeen tunnistaa alueen ajantasaiset luonnonympäristön, rakennetun ympäristön ja kulttuuri-perinnön arvot ja huomioida ne kaavaa muuttaessa. Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan laatimisen jälkeen on tarpeen käynnistää 2. vaihekaava, jossa yllä kerrotut asiat huomioidaan. Tavoitteena on, että 2. vaihekaavan laatiminen ajoittuu vuosiin 2027–2030.</p> | <p>Todetaan saapunut lausunto.</p> |
| <p>LAUSUNTO</p> | <p>VASTINE</p> |
| <p>Lupa- ja valvontavirasto:</p> | <p>Vesilahden kunnanhallitus:</p> |
| <p>Lupa- ja valvontavirasto kannustaa kuntaa päivittämään suoraan rakentamista ohjaavat yleiskaavat siten, että rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet osoitetaan kaavassa rakennusjärjestyksen sijaan.</p> | |

| | |
|--|--|
| <p>Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden osalta toimivaltainen viranomainen on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.</p> | <p>Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan tavoitteena on tuoda kaavaan määräykset, jotka koskevat kaikkien rakennusten vähimmäisetäisyyttä rantaviivasta ja rakennusten alinta suositeltavaa korkeuslukua.</p> <p>Muut päivittämistarpeet arvioidaan rantaosayleiskaavan päivittämisen seuraavassa vaiheessa.</p> |
|--|--|

Yhteenvedo huomioitavista asioista:

Kaavaselostuksen kohtaan 6 Kaavan toteutus lisätään tiedoksi seuraava: ”Kaavaa toteutettaessa on huomioitava, että maanteiden suoja-alue ulottuu seutu- ja yhdysteillä 20 metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta. Jos rakennuspaikka sijaitsee lähellä maantietä ja kaavan määräys rakennuskohteen sijoittamisesta edellyttää rakennuksen sijoittamista maantien suoja-alueelle, on rakennuksen sijoittamiselle haettava poikkeusta kiellosta Sisä-Suomen elinvoimakeskukselta. Elinvoimakeskus voi erityisistä syistä myöntää poikkeuksen, jos se harkitsee, että liikenneturvallisuus ei vaarannu eikä tienpidolle aiheutuisi muuta kuin enintään vähäistä haittaa. (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 503/2005; 44, 46, 47 §).”

Toteutuneen hallintouudistuksen mukaisesti Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus päivitetään kaava-aineistoihin Lupa- ja valvontavirastoksi ja Sisä-Suomen elinvoimakeskukseksi.

Kaavaselostuksen kohtaan 5.3. Kaavan vaikutukset täydennetään kuvaus Vesilahden rantaosayleiskaavan muutoksen 1. vaihekaavan suhteesta Vesilahden nykyiseen ja uudistettavaan rakennusjärjestykseen rannan maisema-arvojen ohjaamisen osalta.